
POV

Stavebník : **Fakultní nemocnice Brno**
Jihlavská 20,
625 00 Brno

Akce : **FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice**

Stupeň : Dokumentace pro stavebního povolení a pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. Miroslav Pantůček
Zakázkové číslo : **07/24**
Číslo přílohy : 07/24-POV
Datum : 05/2024

Počet stran: 13

Seznam

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*
- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,*
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude probíhat v areálu FN Brno na zastavěném pozemku, vysoce zatíženém stávajícími inženýrskými sítěmi. V případě jakékoli odchylky od projektem dané zásady organizace výstavby musí GD projednat a zajistit veškerá potřebná povolení a stanoviska bez nároku na navýšení ceny dle SOD. GD se podpisem SOD zavazuje, že provedl veškeré potřebné průzkumy staveniště, existenci inženýrských sítí a závazně projednal veškeré potřebné napojení na inženýrské sítě a zdroje energií, komunikace a příjezdové cesty. Žádná ze skutečností nebude bránit plynulé výstavbě dle závazného harmonogramu stavby. Žádná ze skutečností, zjištěná před zahájením stavby, nebo dodatečně při realizaci stavby, způsobena jakoukoli okolností nebo osobou (GP, zadavatel, správci inženýrských sítí, geofyzikální a geologické podmínky v podloží atd..) nebudou mít vliv na řádné ukončení stavby v termínu dle SOD ani nebudou mít za následek zvýšení ceny stavby. Jakékoli vícepráce, a také méněpráce spojené se změnou zásad organizace výstavby jsou nepřipustné. Veškerá možná opatření, která nejsou součástí projektu ZOV musí zakalkulovat GD do nabídkové ceny v položkovém rozpočtu stavby, která je součástí SOD.

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Stavba bude napojena na rozvody vody a rozvody elektrické energie. Pro napojení stavby na el. energii bude zřízeno podružné odběrné místo s měřičem spotřeby, přičemž při předání staveniště bude zapsán stav měřiče. Rovněž bude provedeno napojení na rozvod vody s podružným měřením a zapsáním stavu při předání staveniště.

V rámci nabídky budou GD započteny veškeré náklady, potřebné na instalaci staveništních rozvaděčů, připojovacích míst, kabeláže, ochranných konstrukcí pro napojení stavby na zdroj el. energie v požadované výši. V ceně bude veškeré kabeláž, potrubní a hadicové systémy, čerpadla a veškeré podpurné a kotevní systémy, včetně veškerých ochranných prvků zajišťující bezpečnou realizaci stavby.

Veškeré náklady spojené s odběrem energie a vody je povinen GD zahrnout do základní nabídkové ceny v rámci položkového rozpočtu, budou měřeny zaplombovaným podružným elektroměrem a vodoměrem se zápisem stavu do stavebního deníku.

b) *odvodnění staveniště*

Není řešeno

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

POPIS STAVENIŠTĚ

Staveniště bude vymezeno na stavebním pozemku v majetku investora. Bude situováno v rámci dotčené části stávající stavby včetně částí dotčených inženýrskými sítěmi. Dále bude staveniště situováno v bezprostředním okolí objektu, rozsah bude projednán a odsouhlasen se zadavatelem. Při nesouhlasu s požadovaným rozsahem na GD staveniště nevzniká nárok GD na vícepráce spojené se změnou organizace zařízení staveniště ani další náklady spojené s mechanismy, dopravou ani dočasnými konstrukcemi.

Přístup na staveniště bude řešen pomocí hlavního vjezdu do areálu dle dokumentace.

Rozsah staveniště je zakreslen ve výkrese situace.

V rámci výkresové části v příloze (výkres situace) je provedeno zakreslení zařízení staveniště.

Na staveniště nebude umožněn přístup třetích osob bez doprovodu a zajištění bezpečnosti těchto osob dodavatelem stavby.

Výše popsané zařízení staveniště nebude mít vliv na ochranu veřejných zájmů ani na jejich ohrožení a celkovou bezpečnost.

Zařízení staveniště bude umístěno dle situačního výkresu, jako přípustná je jiná poloha zařízení staveniště, kterou před zahájením stavby projedná GD se všemi dotčenými stranami na základě předloženého situačního výkresu.

Pro zařízení staveniště GD zpracuje projekt dle požadavku stavebního zákona a dotčené prováděcí vyhlášky. Na zařízení staveniště bude GD zajištěno řádné povolení pro jeho umístění a výstavbu.

Veškeré podmínky pro výstavbu a přípravu výstavby díla budou dle platných zákonů a norem bezpodmínečně dodrženy v průběhu celé výstavby až po dokončení a předání díla.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ a vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na stavbě se vyskytují stávající inženýrské sítě

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Areál je na dopravní síť napojen stávající příjezdovou komunikací.

Pro příjezd a přístup na staveniště, bude sloužit staveništní brána, která bude součástí mobilního staveništního oplocení. Brána bude dvoukřídlová, šířky 8m (2x 4m). Tato brána bude sloužit jako jediný přístup na staveniště. Přes tuto bránu bude probíhat veškerý přesun stavebních hmot.

Vstup na staveniště musí být opatřen bezpečnostním a informačním značením, zamezujícím vstup nepovolaným osobám na staveniště a vjezd na staveniště musí být opatřen dopravním značením zamezujícím vjezd ostatních vozidel na staveniště. Staveniště musí být viditelně označena ve dne i v noci. Všechna vozidla při vyjíždění, vjíždění a pohybu po komunikacích na staveništi musí dodržovat zásadu přednosti v jízdě z pravé strany. Komunikace na staveništi musí být stále průjezdné, je na nich zakázáno stát, parkovat a skladovat materiály. Před vyjetím vozidla ze staveniště na provozovanou veřejnou komunikaci je každý řidič vozidla povinen očistit vozidlo tak, aby tuto komunikaci neznečistil. Zhotovitel, který znečistí veřejnou komunikaci, zajistí její očištění.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště – skládka materiálu, staveništní buňky atd. budou umístěny na volné části pozemku dle situace ZOV. Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a zatravněn.

Po ukončení výstavby, bude zařízení staveniště odstraněno a plocha bude uvedena do původního stavu. Zhotovitelé zajistí řádné označení vybavení ZS (i dočasných), zřetelné označení účelu umístění buněk:

- buňka stavbyvedoucího – jméno firmy, jméno odpovědného pracovníka + kontakt
- řádné bezpečnostní a informační značení, apod.

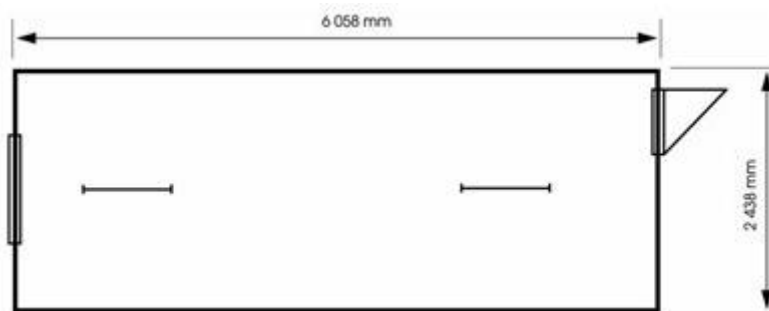
ZS bude vybaveno nádobami pro separované ukládání vznikajících odpadů a to především s důrazem na kategorii (N/O), nádoby pro ukládání jednotlivých druhů odpadů budou opatřeny dobře viditelným označením pro který druh odpadu ta která nádoba je určena. Povinnou výbavou ZS bude i havarijní souprava.

Zařízení staveniště, bude sestaveno z následujících staveništních buněk a kontejnerů (předpoklad):

- kancelářské stavební buňky – 1 ks

Specifikace staveništních buněk a kontejnerů (předpoklad):

| Označení | Počet [ks] | Rozměry vnější [mm] | | | Plocha 1 buňky [m ²] |
|-------------------|---------------|---------------------|-------|-------|--|
| | | Délka | Šířka | Výška | |
| Kancelářská buňka | 1 | 6058 | 2438 | 2591 | 17,76 |



Kancelářská stavební buňka

d) ***vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba bude mít omezující vliv na okolní stavby ve zvýšené hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ a vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je dle ZOV předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

e) ***ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

V rámci provádění dané stavby nejsou kladeny požadavky na asanace (opatření sloužících k ozdravení životního prostředí). Kácení stávající zeleně není uvažováno.

V rámci ochrany staveniště bude provedeno oplocení.

Celé staveniště bude oploceno mobilním oplocením, z plotových dílců, výšky min 2,0 m. Vstupy a výstupy ze staveniště budou opatřeny uzamykatelnými bránami.

Bourací práce stavby budou probíhat v rámci vnitřního prostoru objektu.

Vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena (práce jako kácení dřevin, nebo křovin nebudou probíhat).

f) ***maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),***

V rámci stavby nebude potřeba zajistit zábor pro zařízení staveniště. Pokud se vyskytne potřeba zajistit zábor, bude dočasný pouze po dobu výstavby a nebude vázán dalšími stavbami vyžadujícími ohlášení, či potřeby inženýrských sítí. Veškeré poplatky, projekty a povolení se zábořem prostranství budou zahrnuty do základní položkové ceny rozpočtu v nabídkovém řízení.

g) ***maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,***

Součástí odpadového hospodářství stavby. Veškeré odpady vznikající stavebními pracemi budou vzhledem k prostředí okamžitě likvidovány a odváženy na skládku bez jakýchkoli meziskládek na stavbě.

Veškeré nakládání s odpady se bude při výstavbě řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech) v platném znění. Tento zákon upravuje nakládání s odpady od jejich vzniku přes dopravu až po jejich předání k využití nebo odstranění osobám k tomu pověřeným, tedy po celou dobu jejich cyklu.

Odpadovým hospodářstvím je činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadů, na nakládání s odpady a na následnou péči o místo, kde jsou odpady trvale uloženy, a kontrola těchto činností. Shromažďováním odpadů je krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpady.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Obecně platí zásada, že na ploše staveniště a jeho zařízeních je vhodné ukládat odpady jen krátkodobě.

Původce odpadů, tedy dodavatel stavby je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby. Do té doby musí být ze strany dodavatele stavby zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií
- řádné uložení odpadu na označeném místě, které splňuje požadavek jejich zabezpečení před znehodnocením, únikem či odcizením.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogu ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001.

| Katalog č. | Druh odpadu | Kategorie odpadu |
|------------|--|------------------|
| 02 01 03 | Odpad rostlinných pletiv | O |
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla | N |
| 08 01 17 | Odpady z odstraňování barev obsahující organická rozpouštědla | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |
| 20 03 01 | Opad ze živnosti podobný komunálnímu | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |

h) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Není

i) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V rámci stavby nebudou prováděny žádné práce, které by nadměrně ohrožovaly životní prostředí.

1. **HLUK STAVEBNÍCH STROJŮ A DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ**

Při výstavbě v městských obytných zónách a oblastech - používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku).

2. **ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM**

Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné:

- zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat,
- kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti,

3. ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ BLÁTEM A ZBYTKY STAVEBNÍHO MATERIÁLU

Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

Zafixovat u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.

V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.

Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

4. STROJNÍ BOURÁNÍ

Zajištění celkového prostoru -vymezení prostoru bezpečnostní páskou nebo ohrazením.

Snížení hlukové zátěže -postavení ochranné protihlukové zástěny.

Snížení prašnosti -kropení prostoru demolice.

Dodržování technologického postupu.

5. OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACÍ

Není

6. OCHRANA VEGETACE PŘED POŠKOZENÍM

Není

7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vznik odpadu co nejvíce omezovat. Předcházet vzniku odpadu, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu.

Shromažďovací prostředky obsahující nebezpečné odpady označit názvem nebezpečného odpadu dle „Katalogu odpadu“ a „Identifikačním listem nebezpečného odpadu“. Výstražným symbolem nebezpečného odpadu označit místo shromažďování.

Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost

- j) ***zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***),

Koordinátor BOZP bude určen zadavatelem projektu. Návrh plánu BOZP je samostatnou přílohou. Plán BOZP bude aktualizován generálním dodavatelem stavby. Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění)

Zhotovitel stavby je před zahájením prací povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č.309/2006 Sb. a následně s ním poučit všechny pracovníky stavby a ti jsou povinni se jím řídit. Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavku na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 Zákona c.262/2006Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona c.309/2006Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády c.591/2006Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Zhotovitel je povinen, a to nejpozději do předání staveniště zajistit v jeho prostoru vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení. V místech křížení s jinými podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně.

Rovněž je nutno dodržovat interní předpisy BOZP zhotovitele (zhotovitelů) stavby, především při provádění speciálních stavebních či montážních prací.

Je potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Vyznačit hranice obvodu staveniště (např. fólií, zábranami apod.) a označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

Realizační firma musí připravit podrobný postup práce výstavby

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochrany prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

V rámci stavby nebude nutno provádět opatření zajišťující přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektů nebudou dotčeny. V rámci staveniště budou rozmístěny cedulky upozorňující na výjezd vozidel stavby, nebezpečí úraz, zákaz vstupu, atd.

l) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Areál je na stávající dopravní síť napojen příjezdovou komunikací.

Při provádění prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace, sousední pozemky a stavby na nich. Přebytečný materiál či odpad vzniklý prováděním stavby nesmí být skladován mimo plochy k tomu určené.

Nepoužitý materiál je třeba průběžně odvážet na místa určená ke skladování materiálu, přebytečný výkopek či odpad vzniklý v důsledcích provádění stavby musí být průběžně odvážen na povolenou skládku

ETAPY VÝSTAVBY

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| zahájení stavby | na základě SOD |
| předpokládaná lhůta výstavby: | na základě SOD |
| dokončení stavby | na základě SOD |
| Stavba bude provedena v jedné etapě. | |

POZNÁMKA:

- po celou dobu stavebních prací je nutné zachovat přístup vozidlům IZS a požárním vozidlům
- většina prací bude prováděna ze plného provozu okolních zdravotnických zařízení a po celou dobu bude zajištěn pěší přístup ke všem budovám areálu FN
- místa prací budou označeny svislým dopravním značením. Místa prací výkopů budou ohrazena oplocenkami proti vstupu pěších.

m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

Nejsou požadovány.

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| zahájení stavby | na základě SOD |
| předpokládaná lhůta výstavby: | na základě SOD |
| dokončení stavby | na základě SOD |
| Stavba bude provedena v jedné etapě. | |